

HERA

HERA 住房与经济倡权组织

您是家庭暴力、性侵犯、跟踪、人口贩运、长者虐待或受扶养成人虐待的受害者吗？

法律对私人房东何时可因施暴者造成的家庭暴力而驱逐您有所限制。

联系我们：

(510) 271-8443 转 300

inquiries@heraca.org

www.heraca.org

P.O. Box 29435

Oakland, CA 94604



本项目得益于加州妇女及女童地位委员会的资助。



您有权不被驱逐

在私人住房

您有权：

- 不因获得针对施暴者的限制令而被驱逐。因租客获得针对施暴者的限制令或其他保护而将其驱逐，属于性别歧视（《公平住房法》，42 U.S.C. 3601 et seq.; Bouley v. Young-Sabourin, 394 F. Supp.2d 675 (D. Vt.2005)）。
- 不因向警方报告家中发生家庭暴力而被驱逐（《加州民法典》第1946.8(c)节）。
- 不因家中有人是家庭暴力的幸存者而被驱逐或被拒绝签订新租约（《加州民事诉讼法典》第1161.3节）。

这种保护仅适用于：

- 施暴者不与您同住
- 施暴者不被允许来您家
- 房东认为施暴者威胁或妨碍到了其他租客的人身安全

您可以：

通过向房东提供家庭暴力的证据来获得免于驱逐的保护。证据可以是临时限制令、警方报告、医学报告，或者您自己或有资质的第三方关于家庭暴力的声明。（《加州民事诉讼法典》第1161.3节）。

在补贴住房

公共住房或 Section 8 住房券等联邦住房项目中的租客享有额外的保护，不会因家庭暴力而被驱逐。

这些保护不适用于是施暴者的租客。

根据法律：

- 房东不得将家庭暴力视为严重或反复违反租约。
- 房东不得将家庭暴力视为终止租约或补贴券的“正当理由”。
- 不会因与家庭暴力或虐待直接相关的犯罪活动而被驱逐，即使您的计划对其他类型的犯罪采取零容忍政策（《美国法典第三十四编》第12491(b)(3)(A)节）。

请注意：

如果房东可以证明家庭暴力将对其他租客构成实际且直接的威胁，则您可以被驱逐（《美国法典第三十四编》第12491(b)(3)(C)(iii)节）。