

加州法律可以帮助您

如果您是租客或其家庭成员，同时是家庭暴力、性侵犯、跟踪、人口贩运、长者虐待或受扶养成人虐待的受害者，并且因为在住处感觉不安全而想要搬走，加州法律可以帮到您。

*“家庭成员”指任何与租客同住在一处的家人。因此，即使租客本人并非受害者，其也可以提前结束租约

HERA

HERA 住房与经济倡权组织

联系我们：

(510) 271-8443 转 300

inquiries@heraca.org

www.heraca.org

P.O. Box 29435

Oakland, CA 94604



本项目得益于加州妇女及女童地位委员会的资助。

您是租住房屋的家庭暴力、性侵犯或跟踪的受害者吗？

您有针对施暴者的保护令吗？



如果是这样，并且施暴者不与您同住，则您有权换锁。

如果施暴者不与您同住：

如果您向房东提出换锁的书面请求，并附上法庭命令或警方报告的副本，表明您是家庭暴力、性侵犯或跟踪的受害者，那么房东必须在 24 小时内为您换锁。

法庭命令或警方报告不得超过 180 天。

您的权利：

如果房东在您提出书面请求 24 小时后仍未换锁，则您可以在未经房东同意的情况下自行更换。

锁具的质量必须与旧锁类似或更好，同时您需要给房东一把备用钥匙。您还必须在换锁后 24 小时内告知房东。锁具必须通过“娴熟的技术”更换，因此需要由专业锁匠或以同样专业的方式来完成。

如果租约规定您不能换锁怎么办？

根据加州的法律，即使租约规定您不能换锁，但如果您向房东书面请求换锁，并附上法庭命令或警方报告的副本，表明您是家庭暴力、性侵犯或跟踪的受害者，则您仍有换锁的权利。

该法律仅适用于 2011 年 1 月 1 日或之后签订的租房协议。

即使施暴者与您同住，您也有换锁的权利：

根据《加州民法典》第 1941.6 节，您仍然可以更换锁具并将施暴者拒之门外。

当您向房东提出换锁的书面请求时，您还必须向房东提供一份法庭命令的副本，证明施暴者不准靠近您，并且不准进入租屋。

请注意，法庭命令不得超过 180 天。

如果房东没有在 24 小时内换锁，那么您有权自己换锁，就像施暴者不同住的情况一样。重要的是要记住，即使施暴者因为法庭命令而离开了租屋，但如果施暴者的名字仍在租约上，则其仍然需要支付房租。这意味着您不会仅仅因为施暴者不进入租屋而承担全部房租。