

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ШТАТА КАЛИФОРНИЯ МОЖЕТ ВАМ ПОМОЧЬ

Когда съёмщик и обидчик арендуют жилье и указаны в договоре аренды вместе, они «несут совместную ответственность» за аренду. Это означает, что в случае неоплаты аренды оба лица полностью несут ответственность за данный долг и любые негативные последствия, возникающие вследствие неоплаты. Вас может беспокоить, что в случае выселения обидчика, помогавшего оплачивать аренду, вам придется самостоятельно покрывать арендную плату целиком. Законодательство штата Калифорния дает съёмщикам возможность избежать данной ситуации.

HERA

Защитники жилищных и экономических прав «HERA»

Свяжитесь с нами:

(510) 271-8443 доп. 300

inquiries@heraca.org

www.heraca.org

P.O. Box 29435

Oakland, CA 94604



Этот проект стал возможен благодаря гранту Комиссии по положению женщин и девочек штата Калифорния.

Вы стали жертвой домашнего насилия, сексуального насилия, преследования, торговли людьми, жестокого обращения с пожилым человеком или совершеннолетним иждивенцем?

Если да, и вы хотите выселить обидчика из своего жилья и при этом иметь финансовую возможность продолжать снимать жилье, то закон штата Калифорния может вам помочь.

ВАШИ ПРАВА:

- Получение запретительного постановления на доступ в жилье в отношении обидчика, вместе с вами снимающего данное жилье.
- Обидчик все еще несет ответственность за арендную плату, даже если имеется судебное постановление на запрет доступа к жилью (Гражданский кодекс штата Калифорния, § 1941.6(e)).
- Обидчик все еще должен оплачивать аренду, пока договор аренды не будет изменен или не истечет срок его действия.

ВЫ ТАКЖЕ МОЖЕТЕ:

- Обратиться в суд, чтобы заставить обидчика оплачивать аренду как часть запретительного судебного постановления.
- В Семейном кодексе штата Калифорния, § 6324, указано, что суд может назначить любой из сторон выплату залогов или обременений как часть запретительного постановления.
- Будет правильным поговорить с адвокатом о предписании обидчику оплачивать аренду жилья, так как законодательство не является на 100% ясным в этом вопросе.

ВЫ ИМЕЕТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВА:

- С вас не должны взимать плату за нарушение договора аренды или другие штрафы за преждевременное расторжение договора аренды.
- Вы вправе получить обратно свой страховой депозит и всю выплаченную авансом сумму аренды, даже при досрочном расторжении договора аренды (Гражданский кодекс штата Калифорния, § 1946.7(f))

ДОЛГ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В правилах Тихоокеанской компании по газо- и электроснабжению (PG&E) указано, что все взрослые, проживающие на одной жилплощади, несут совместную ответственность за коммунальные платежи, начисленные, пока они жили в этом доме. То есть, если у пары, живущей вместе, был долг за коммунальные услуги, а затем они разошлись, то оба лица остаются ответственными за выплату долга. Здесь может возникнуть проблема, если один из партнеров выселяется, а другой остается, но должен выплачивать долг накопленный во время совместного проживания.

*Правило 3 Тихоокеанской компании по газо- и электроснабжению (PG&E Electric) www.pge.com/tariffs/assets/pdf/tariffbook/ELEC_RULES_3.pdf

Совет:

Если это возможно, попытайтесь убрать свое имя из коммунальных счетов и проверьте, есть ли на вашем счету долг. Открыть новый счет очень трудно, если на предыдущем счете есть непогашенные долги, даже если этот долг начислен после того, как вы выселились из жилья.

Вы имеете право:

Оспаривать числящийся за вами долг за коммунальные услуги, если вы можете доказать, что проживали в другом месте в период, когда были начислены суммы за пользование коммунальными услугами.

Вы можете:

Подать иск, оспаривающий ваш долг за коммунальные услуги, связавшись с отделом по работе с клиентами Комиссии по коммунальным вопросам штата Калифорния (CPUC).
Дополнительную информацию можно найти здесь:

www.cpuc.ca.gov/consumer-support/file-a-complaint/utility-complaint/cab-faqs