स्टेट और फेडरल कानून आपकी मदद कर सकते हैं

जिन किरायेदारों ने घरेलू हिंसा का अनुभव किया है, वे कैलिफ़ोर्निया स्टेट के कानूनों और फेयर हाउसिंग ऐक्ट (7 CFR § 1901.203) जैसे कुछ संघीय कानूनों द्वारा संरक्षित हैं। अन्य फेडरल कानून विशेष रूप से घरेलू हिंसा के साथ आपके पूर्व अनुभवों के आधार पर फेडरल सब्सिडी वाले आवास के लिए किराये के आवेदन को अस्वीकार करने पर रोक लगाते हैं। (24 CFR § 5.2005 – VAWA प्रोटेक्शन्ज़)

HERA

हाउसिंग और आर्थिक अधिकारों के एडवोकेट

हम से संपर्क करें:

(510) 271-8443 Ext. 300

inquiries@heraca.org

www.heraca.org

P.O. Box 29435

Oakland, CA 94604

California Commission ON THE STATUS OF WOMEN AND GIRLS

यह प्रोजैक्ट कैलिफोर्निया कमिशन ऑन द स्टेटस अव विमिन ऐन्ड गर्लज़ (California Commission on the Status of Women and Girls) के अनुदान से संभव हुआ था।

घरेलू हिंसा के कारण किराये के आवास से वंचित नहीं किए जाने का अधिकार

सार्वजनिक/सब्सिडी वाले आवास में, आपको अधिकार है:

खराब क्रेडिट, किराये के इतिहास, भुगतान ना किए गए किराये या यूटिलिटी कर्ज़, या लीज़ के पिछले उल्लंघनों, जो घरेलू हिंसा का प्रत्यक्ष परिणाम हैं, के कारण आपके आवास आवेदन को अस्वीकार ना किए जाने का।

संरक्षित होने के लिए, आपको यह करना चाहिए:

HUD द्वारा प्रदान किया गया एक फॉर्म सबमिट करना जो बताता है कि:

- आवेदक घरेलू हिंसा से बचा हुआ है
- जिस कारण से उन्हें मना किया जा रहा है वह घरेलू हिंसा से जुड़ा है
- दुर्व्यवहार करने वाले का नाम (यदि वह ज्ञात हो और प्रदान करना सुरक्षित हो)

सेक्शन 8, सार्वजनिक आवास, और LIHTC संपत्तियों के रूप में जानी जाने वाली किफायती आवास संपत्तियों जैसे किफायती आवास कार्यक्रमों में किरायेदारों को भी वाइलेन्स अगेन्स्ट विमिन ऐक्ट (34 U.S.C. § 12491(b)(1)) द्वारा संरक्षित किया जाता है। इन कार्यक्रमों में किरायेदारों को घरेलू हिंसा के कारण होने वाले खराब क्रेडिट, ऋण, या लीज़ के उल्लंघनों के कारण घर से निकाला या आवास से वंचित नहीं किया जा सकता है।

अभ्यास युक्ति: कई आवास प्रदाताओं को इस सुरक्षा के बारे में पता नहीं है, इसलिए यदि आपको घरेलू हिंसा की बजह से होने वाले क्रेडिट या किराये के मुद्दे के कारण आवास से वंचित किया जाता है, तो आपके अधिकारों का पक्षसमर्थन करने के लिए एक सामाजिक कार्यकर्ता या वकील की सहायता लेना मदद कर सकता है। पृष्ठ 7 पर शुरू होने वाले इस HUD पत्र में अधिक जानकारी मिल सकती है: https://www.hud.gov/sites/documents/17-05hsgn.pdf.

अन्य संसाधन

- घर से जाने की तैयारी करने के बारे में जानकारी: नैशनल कोअलिशन अगेन्स्ट DV, आपके व्यक्तिगत वित्त के लिए आशा और शक्ति:

https://ncadv.org/assets/2497/hope_and_power_english_version.pdf?1506375199990=

- क्रेडिट स्कोर मुद्दों और वित्तीय दुर्व्यवहार संसाधनों पर जानकारी:

www.debt.org/advice/financial-help-domestic-violence-victims/

- कैलिफोर्निया में निरोधक आदेश प्राप्त करने पर जानकारी:

WomensLaw.org,
CA Restraining Orders
https://www.womenslaw.org/laws/ca/restraining-orders