

## 想找到一种可信赖的贷款？

请访问[www.money-happy.org](http://www.money-happy.org)，查看住房和经济权利组织（HERA）项目。有时候您需要借钱，但这不一定要花费一笔巨款。[www.money-happy.org](http://www.money-happy.org)帮助您就近找到安全、低廉的贷方和拨款提供方。



HERA是一个专注于经济公正的非营利法律服务组织。想了解更多或请求援助，请通过邮件[inquiries@heraca.org](mailto:inquiries@heraca.org)或拨打电话510-271-8443分机号300联系我们。

保护所有人免受歧视和经待，  
特别是在住房方面。

我们为您阐明您的选择和权利。

我们通过宣导帮助您保护自己的权利和抗击不法行径。

我们教您如何为您自己和家人建立一个安全的财务未来。

# HERA

housing and  
economic  
rights advocates

[WWW.HERACA.ORG](http://WWW.HERACA.ORG)

电话：510-271-8443

传真：510-868-4521

电子邮件：[INQUIRIES@HERACA.ORG](mailto:INQUIRIES@HERACA.ORG)

P.O. BOX 29432, OAKLAND, CA 94604

# 我的贷款成 本是多少？

---

# HERA

housing and  
economic  
rights advocates



## 我如何知道我在我的贷款上会花多少钱？

获取一份用您的语言写的贷款合同副本。如果您用西班牙语、中文、韩语、越南语或塔加拉语洽谈一份贷款，根据加州法律，该贷款人必须向您提供一份用该语言写的合同。

在您的合同中找到诚信贷款披露声明（通常称作“TILA Box”）。贷款人必须将TILA box包含在每个消费者的贷款合同中。每份贷款的TILA Box以同样的格式告诉您准确的贷款费用。



## TILA BOX示例

1) 年利率 贷款的年利率费用 (包括您的费用和利息)	2) 财务费用 您在贷款上要花的金额	3) 提供款额 向您所提供的不包括费用的贷款额	4) 支付总额 您按期支付所有款项后的金额 (包括费用和利息)
7.99%	\$ 109	\$ 2,500	\$ 2,609

- 1) 年利率（或称APR）以您借款额的百分比说明您每年的贷款费用。
- 2) 财务费用是您为贷款要支付的金额加上您偿还的借款额。
- 3) 提供款项是您将在贷款中收到（借）的金额。
- 4) 支付总额是您为贷款要向贷款人支付的总金额，包括提供款项和利息及费用。



## 小心慎防掠夺性贷款和骗局!!!

### “诱导转向法”骗局：

某些掠夺式贷款人承诺给您某个贷款，但给您的却是一个费用更高的贷款。无论贷款人向您口头承诺什么，贷款合同上写的才是您的贷款条款。确保在签字前阅读您的合同。

### “发薪日”贷款：

发薪日贷款是费用最高的一种贷款。在加州，发薪日贷款人能对两周内必须要偿还的\$300贷款收取\$45的费用。这相当于年利率超过460%。

### 向您提供比您要求的更大额的贷款：

避免那些即使您没要那么多却向您提供超过\$2,500贷款的贷款人。加州对\$2,500以上的贷款没有费用限制，所以很多掠夺式贷款人只放出超过这个金额的贷款。

