

믿을 수 있는 대출을 찾으십니까?

주택 및 경제적권리옹호협회 (Housing and Economic Rights Advocates, HERA)가 운영하는 [www.money-happy.org](http://www.money-happy.org)를 방문하십시오. 누구나 돈이 필요할 때가 있는데, 이를 위해 엄청난 비용을 들이지 않아도 됩니다. [www.money-happy.org](http://www.money-happy.org)는 여러분 거주지에서 가까운, 안전하고 저렴한 대출 전문가 및 보조금 제공자를 찾아드립니다.



HERA는 경제정의를 위해 힘쓰는 공익·비영리 법률 서비스 기관입니다. 자세한 정보나 도움이 필요하시면 이메일 [inquiries@heraca.org](mailto:inquiries@heraca.org) 또는 전화 510-271-8443, 내선 300으로 문의하십시오.

주택과 관련한

차별과 경제적 학대로부터

모든 이들을 보호합니다

여러분의 선택사항과 권리를 설명해드립니다.

여러분의 권리를 옹호하며 남용적 관행을 개선하기 위한 정책활동을 전개합니다.

여러분 자신과 가족을 위해 안전한 재정적 미래를 구축하는 법을 가르쳐드립니다.

HERA

housing and  
economic  
rights advocates

[www.heraca.org](http://www.heraca.org)

전화: 510-271-8443 팩스: 510-868-4521

이메일: [inquiries@heraca.org](mailto:inquiries@heraca.org)

P.O. BOX 29432, OAKLAND, CA 94604

대출 비용을

얼마나

내야할까요?

HERA

housing and  
economic  
rights advocates



### 대출금 상환을 위해 얼마나 내야할까요?

여러분의 모국어로 된 대출계약서 사본을 받으십시오. 만일 대출금 협상용 스페인어, 중국어, 한국어, 베트남어 또는 타갈로그어로 했을 경우, 대출자는 캘리포니아 주법에 의거하여 동일한 언어로 된 계약서의 사본을 제공해야 합니다.

대출계약서에서 흔히 TILA 박스라고 불리는 'Truth-In-Lending Disclosure'를 찾아보십시오. 모든 소비자 대출계약서에는 TILA 박스가 있어야 합니다. TILA 박스는 대출과 관련하여 얼마를 내야 하는지를 정확하게 알려줍니다.



### TILA 박스 견본

연이자율	금융비용	원금	총 상환금
대출금을 받는 대신 내야하는 연간 비용 (수수료 및 이자 포함)	상환 원금 외에 추가로 지불해야 하는 금액	금융비용을 제외한 원래 빌린 금액	대출원금, 이자 및 기타 비용을 합한 금액
7.99%	\$ 109	\$ 2,500	\$ 2,609

1. 연이자율 (Annual Percentage Rate, APR): 대출금을 받는 대신에 내야하는 연간비용으로, 대출금의 백분율로 표시됩니다.
2. 금융비용 (Finance Charge): 상환 원금 외에 추가로 지불해야 하는 금액, 즉 수수료입니다.
3. 융자액 (Amount Financed): 금융비용을 제외한 원래 대출금
4. 총 납부액 (Total of Payments): 대출원금, 금융비용 및 이자를 모두 합한 금액입니다.



### 대출 사기를 조심하십시오!!

#### '미끼 상술' 사기

특정 대출을 내주겠다고 약속하고는, 실제로는 더 비싼 대출을 내주는 약탈적 대출자 (Predatory lender)들이 있습니다. 대출자가 말로 어떤 약속을 하건, 대출 조건은 대출계약서에 명시되어 있는 대로입니다. 계약서를 잘 읽어보고 서명하십시오.

#### Payday Loan

가장 비싼 대출이 Payday Loan (저신용·소액·고금리 대출)입니다. 캘리포니아의 경우, 2주 후에 갚아야 하는 \$300의 대출에 대해 무려 \$45나 내야할 수 있습니다. 이는 연이율로 계산하면 460%가 넘습니다.

#### 필요한 것보다 많은 대출금:

더 적은 금액을 쓰겠다는데도 \$2,500 이상의 대출을 제외하는 대출자는 피하십시오. 캘리포니아는 \$2,500 이상의 대출금에 대한 비용 한도가 없기 때문에 많은 약질 대출자들이 \$2,500보다 많은 대출금을 받으라고 말을 합니다.